

<<<>>>

CESPITE 2 – Fabbricato commerciale direzionale a Filottrano

Comune Censuario Filottrano – Catasto Fabbricati

Fgl.32 part.1125 sub.3 in corso di costruzione – via Fonti piano 1

Il fabbricato in oggetto è allo stato grezzo con solamente in alcuni tratti i muri perimetrali terminati, copertura in legno e mancanza di tutti gli infissi.

Poiché sul piazzale, al piano primo su cui insiste il fabbricato, esiste anche una zona di parcheggio pubblico, l'area e l'edificio in costruzione erano delimitati da recinzioni metalliche provvisorie poggianti su blocchi di cemento.

Tali provvisori sono stati rimossi e si è dovuto procedere alla posa in opera di recinzioni metalliche fisse con porte di accesso dotate di lucchetti (giugno-luglio 2015).

Presso il Comune di Filottrano si è inoltrata la richiesta di quantificazione degli oneri residui della C.E. n.82/2011 risultati in €.141.214,89 (come da certificazione allegata).

Tale onere non era noto durante la procedura di concordato e pertanto si riduce il valore del cespite come segue:

VS2 -oneri = € 840.000,00 - € 141.214,89 =

VS2Agg = €700.000,00 (euro settecentomila)

Successivamente a seguito di segnalazione di principio di incendio, si è anche proceduto al tamponamento delle numerose aperture dell'edificio con pannelli di truciolato, fissati ai pilastri al fine di evitare intrusioni.

di.dA.INGEGNERI ASSOCIATI S.R.L.

dott.Ing.Alberto Menghini- dott.Ing.Andrea Rachetta- dott.Ing.Francesca Massaccesi
Ancona, viale della Vittoria n.52 tel. e fax: 0713580702

email: studio@pec.didaingegneriassociati.com segreteria@didasrl.com

I lavori di cui sopra sono stati preceduti da comunicazione inviata al Comune di Filottrano per lavori di ordinaria manutenzione.

>>><<